



# COMUNE DI ANDRANO

Provincia di Lecce

UFFICIO TECNICO

4^Area - Lavori Pubblici – Patrimonio - Ambiente

Prot. n. 6922

**OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE DA DESTINARE A CENTRO SOCIO EDUCATIVO DIURNO PER MINORI UBICATO NEL COMUNE DI ANDRANO” – IMPORTO DEL PROGETTO €. 615.000,00.-**

## AVVISO

### PUBBLICAZIONE ESITO DI GARA AGGIUDICAZIONE

**PRESO ATTO** che per l’intervento in oggetto segnato è stato attribuito il Codice Unico di progetto di investimento pubblico (CUP) n° **I51B16000120008**, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n° **7017728C56**;

**STAZIONE APPALTANTE**: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA presso UNIONE DEI COMUNI DI ANDRANO - SPONGANO - DISO con sede in Via F. Bottazzi, 6 - 73030 - DISO - (LE) – Tel. e Fax : 0836/920746 e- mail: **andranodisospongano@libero.it**  
pec : **unioneandranospongano@sicurezzapostale.it**

**ENTE ADERENTE**: COMUNE DI ANDRANO (LE) Via Michelangelo n° 25  
tel. 0836/1900997 - 1900957 - 1901154 – fax 0836/926032 e-mail : **lpm@comune.andrano.le.it**  
pec : **lavoripubblici.comune.andrano@pec.rupar.puglia.it**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Andrano ha inteso partecipare all’avviso pubblico della Regione Puglia PO FESR 2007-2013 per la ristrutturazione di un fabbricato esistente denominato “Lascito Carrozzo” al fine di ospitare un Centro Socio Educativo Diurno per Minori;
- il Centro Socio Educativo Diurno è una struttura di prevenzione e recupero dei minori che, attraverso la realizzazione di un programma di attività e servizi socio-educativi, culturali, ricreativi e sportivi, mira in particolare al recupero dei minori con problemi di socializzazione o esposti al rischio di emarginazione e di devianza o diversamente abili;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 143, datata 3 dicembre 2014, incaricava i Responsabili dell’Ufficio Tecnico di predisporre un progetto di ristrutturazione della struttura comunale denominata “Lascito Carrozzo”;
- con la medesima deliberazione il sottoscritto Geom. Andrea Antonio URSO, quale Responsabile della IV^ Area Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente di questo Comune, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l’intervento proposto dal Comune di Andrano è stato ammesso a finanziamento per l’importo di complessivi €. 615.000,00;

## SI RENDE NOTO

### **Progetto Esecutivo**

Con determinazione del sottoscritto n. 327/Reg. Gen. – n. 108/Reg. Serv. del 27.07.2016 è stata approvata la progettazione esecutiva ad relativa ai lavori di “Ristrutturazione di fabbricato esistente da destinare a centro socio-educativo diurno per minori (Art. 52 del Reg. n° 4 del 18/01/2007) ”- dell’importo complessivo pari ad €. 615.000,00, come contenute nel Quadro Economico nel medesimo atto riportato, così come redatta dall’Arch. Biagio MARTELLA, Responsabile della III^ Area Urbanistica – Edilizia del Comune di Andrano;

### **Stazione appaltante:**

Centrale Unica di Committenza presso Unione dei Comuni di Andrano–Spongano–Diso, con sede in via Filippo Bottazzi n. 6 – 73030 Diso – Tel. e fax: 0836/920746-

Per conto del Comune di Andrano quale Ente aderente: “Esecuzione lavori di “Ristrutturazione di fabbricato esistente da destinare a centro socio-educativo diurno per minori” - Importo complessivo del progetto €. -615.000,00 – Importo posto a base di gara €. -393.000,00- per lavori soggetti a ribasso, oltre ad €. -12.000,00- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. in ragione del 10%.

## E’ STATA ESPERITA

gara mediante procedura aperta ai sensi dell’ art. 3 comma 1, lett. sss) e art. 60 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 – comma 2 - del medesimo precitato Decreto.

### **Consistenza dell’intervento:**

Importo complessivo del progetto:euro €. 615.000,00

Importo a base di gara: euro 393.000,00

Importo per oneri per la sicurezza: euro 12.000,00

Importo complessivo d’appalto: euro 405.000,00

Somme a disposizione dell’Amministrazione: euro 210.000,00

### **Pubblicazione Bando di gara:**

Il bando di gara, il relativo disciplinare e la modulistica sono stati pubblicati nei modi, forme e termini di legge, come appresso:

- All’Albo Pretorio on-line dell’Unione dei Comuni di Andrano-Diso-Spongano-
- Sul sito web istituzionale dell’Unione dei Comuni di Andrano-Diso-Spongano-
- All’Albo Pretorio on-line del Comune di Andrano
- Sul sito web istituzionale del Comune di Andrano
- Sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- Sul sito dell’ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione
- Sul sito web dell’Osservatorio della Regione Puglia;

**DATO ATTO** che il sottoscritto nella qualità Responsabile del Settore 3° - Servizi Tecnici e della CUC n. 15/Reg. Gen. – n. 4/Reg. Serv., per le motivazioni nella stessa contenute, ha stabilito, tra le altre , di prorogare il termine ultimo per il ricevimento delle offerte per il giorno di Mercoledì 03 Maggio 2017 – ore 13,30 (già previsto per il 19.04.2017), il cui avviso è stato adeguatamente pubblicizzato;

### ➤ **CONCORRENTI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA:**

<b>n° Ordine</b>	<b>prot. n° data</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Indirizzo/Località</b>
1	124 27/04/2017	<b>MANDATARIO</b> GRECO COSTRUZIONI SRL	via Val D'Aosta, 81 73013 GALATINA (LE)
		<b>MANDANTE</b> lerner srlu	via Lisbona, 10 73010 SOLETO (LE)
2	129 02/05/2017	<b>MANDATARIO</b> CARONE COSTRUZIONI S.R.L.	via Dei Mille, 9 73043 COPERTINO (LE)
		<b>MANDANTE</b> SITEC IMPIANTI S.R.L.	via Regina Isabella, 33 73043 COPERTINO (LE)
3	130 03/05/2017	<b>MANDATARIO</b> MODOMECC ECOAMBIENTE S.r.l.	S.S. Statale Appia km 637.100 dx 74016 MASSAFRA (TA)
		<b>MANDANTE</b> ELSAC ENGINEERING S.r.l.	via Falcone, 7/A 74016 MASSAFRA (TA)
4	131 03/05/2017	<b>CAPOGRUPPO</b> GEOAMBIENTE S.R.L.	via Acquaviva Beatrice D'Aragona, 5 73020 CAVALLINO (LE)
		<b>MANDANTE</b> DE GIORGI GLOBAL SERVICE S.R.L.	Loc. Palmentelle, c.p. 31 73016 SAN CESARIO DI LECCE (LE)
5	132 03/05/2017	D'AVANZO GIUSEPPE & C. s.n.c.	via Custoza, 38 76123 ANDRIA (BT)
6	133 03/05/2017	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" Società Coop. A.r.l.	via Broggia, 18 80135 NAPOLI
7	134 03/05/2017	<b>CAPOGRUPPO</b> BUONFRATE RESTAURI S.R.L.	viale Trieste, 150 73047 MONTERONI DI LECCE (LE)
		<b>MANDANTE</b> ELETTROMECCANICA SUD S.R.L.	
8	135 03/05/2017	<b>MANDATARIO</b> EDILIA RESTAURI s.r.l.	via G. Deledda, 45 73041 CARMIANO (LE)
		<b>MANDANTE</b> GAETANO DELL'ANNA s.r.l.u.	P.zzetta Toscanini, 45 73100 LECCE
9	136 03/05/2017	<b>CAPOGRUPPO</b> CESARE INDINO	via Martiri D'Otranto, 9 73040 SPECCHIA (LE)
		<b>MANDANTE</b> T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.	via Napoli, 141 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)
10	137 03/05/2017	SOL.EDIL GROUP S.R.L.	via Del Mare, 5 73046 MATINO (LE)
11	138 03/05/2017	D'ALBA COSTRUZIONI s.r.l.	via Vittorio Emanuele III, 39 73020 GIURDIGNANO (LE)
12	139 03/05/2017	EDILCOSTRUZIONI s.r.l.	S.P. 363 Km 39 73020 SANTA CESAREA TERME (LE)
13	140 03/05/2017	<b>CAPOGRUPPO</b> DIELLE s.r.l.	via Lupiae, 11 73100 LECCE (LE)
		<b>MANDANTE</b> EDIL TECNO SERVICE S.r.l.	

14	141 03/05/2017	DAS IMPRESIT SRL	via Firenze, 6 73040 MELISSANO (LE)
15	142 03/05/2017	CAPOGRUPPO VALSISTEM Srl	via Degli Eroi, 2/A 73046 MATINO (LE)
		MANDANTE GI.NI.AL. Impianti Elettrici	C.da Blasi, snc 73046 MATINO (LE)
16	143 03/05/2017	CALORA SURL	S.P. 363 Vitigliano -Santa Cesarea Terme Zona Artigianale Lotto 4 73030 VITIGLIANO (LE) -Fraz. Di S. Cesarea Terme
17	144 03/05/2017	CAPOGRUPPO Ge.U.S.- GENERAL UTILITY SERVICE S.R.L.	via Margherita di Savoia, 81 73034 GAGLIANO DEL CAPO (LE)
		MANDANTE LECCI COSTRUZIONI CO. S.R.L.	Largo Le Petrose, 11/4 73046 MATINO (LE)
		MANDANTE TECNO IMPIANTI S.R.L.	via Flippo Bottazzi, 5 73039 TRICASE (LE)

➤ **CONCORRENTI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA ED AMMESSI ALLA GARA:**

n° Ordine	prot. n° data	Denominazione	Indirizzo/Località
1	124 27/04/2017	MANDATARIO GRECO COSTRUZIONI SRL	via Val D'Aosta, 81 73013 GALATINA (LE)
		MANDANTE Iemer srlu	via Lisbona, 10 73010 SOLETO (LE)
2	129 02/05/2017	MANDATARIO CARONE COSTRUZIONI S.R.L.	via Dei Mille, 9 73043 COPERTINO (LE)
		MANDANTE SITEC IMPIANTI S.R.L.	via Regina Isabella, 33 73043 COPERTINO (LE)
3	130 03/05/2017	MANDATARIO MODOMECC ECOAMBIENTE S.r.l.	S.S. Statale Appia km 637.100 dx 74016 MASSAFRA (TA)
		MANDANTE ELSAC ENGINEERING S.r.l.	via Falcone, 7/A 74016 MASSAFRA (TA)
4	131 03/05/2017	CAPOGRUPPO GEOAMBIENTE S.R.L.	via Acquaviva Beatrice D'Aragona, 5 73020 CAVALLINO (LE)
		MANDANTE DE GIORGI GLOBAL SERVICE S.R.L.	Loc. Palmentelle, c.p. 31 73016 SAN CESARIO DI LECCE (LE)
5	132 03/05/2017	D'AVANZO GIUSEPPE & C. s.n.c.	via Custoza, 38 76123 ANDRIA (BT)
6	133 03/05/2017	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" Società Coop. A.r.l.	via Broggia, 18 80135 NAPOLI
7	134 03/05/2017	CAPOGRUPPO BUONFRATE RESTAURI S.R.L.	viale Trieste, 150 73047 MONTERONI DI LECCE (LE)

		<b>MANDANTE</b> ELETTROMECCANICA SUD S.R.L.	
8	135 03/05/2017	<b>MANDATARIO</b> EDILIA RESTAURI s.r.l.	via G. Deledda, 45 73041 CARMIANO (LE)
		<b>MANDANTE</b> GAETANO DELL'ANNA s.r.l.u.	P.zzetta Toscanini, 45 73100 LECCE
9	136 03/05/2017	<b>CAPOGRUPPO</b> CESARE INDINO	via Martiri D'Otranto, 9 73040 SPECCHIA (LE)
		<b>MANDANTE</b> T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.	via Napoli, 141 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)
10	137 03/05/2017	SOL.EDIL GROUP S.R.L.	via Del Mare, 5 73046 MATINO (LE)
11	138 03/05/2017	D'ALBA COSTRUZIONI s.r.l.	via Vittorio Emanuele III, 39 73020 GIURDIGNANO (LE)
12	139 03/05/2017	EDILCOSTRUZIONI s.r.l.	S.P. 363 Km 39 73020 SANTA CESAREA TERME (LE)
13	140 03/05/2017	<b>CAPOGRUPPO</b> DIELLE s.r.l.	via Lupiae, 11 73100 LECCE (LE)
		<b>MANDANTE</b> EDIL TECNO SERVICE S.r.l.	
14	141 03/05/2017	DAS IMPRESIT SRL	via Firenze, 6 73040 MELISSANO (LE)
15	142 03/05/2017	<b>CAPOGRUPPO</b> VALSISTEM Srl	via Degli Eroi, 2/A 73046 MATINO (LE)
		<b>MANDANTE</b> GI.NI.AL. Impianti Elettrici	C.da Blasi, snc 73046 MATINO (LE)
16	143 03/05/2017	CALORA SURL	S.P. 363 Vitigliano -Santa Cesarea Terme Zona Artigianale Lotto 4 73030 VITIGLIANO (LE) -Fraz. Di S. Cesarea Terme
17	144 03/05/2017	<b>CAPOGRUPPO</b> Ge.U.S. - GENERAL UTILITY SERVICE S.R.L.	via Margherita di Savoia, 81 73034 GAGLIANO DEL CAPO (LE)
		<b>MANDANTE</b> LECCI COSTRUZIONI CO. S.R.L.	Largo Le Petrose, 11/4 73046 MATINO (LE)
		<b>MANDANTE</b> TECNO IMPIANTI S.R.L.	via Flippe Bottazzi, 5 73039 TRICASE (LE)

➤ **GRADUATORIA**

POSIZIONE IN GRADUATORIA	DENOMINAZIONE DEL CONCORRENTE	LOCALITA'	PUNTEGGIO TOTALE
1	D'ALBA COSTRUZIONI s.r.l.	via Vittorio Emanuele III, 39 - 73020 GIURDIGNANO (LE)	93,99

2	<b>SOL.EDIL GROUP S.R.L.</b>	via Del Mare, 5 73046 MATINO (LE)	<b>90,53</b>
3	<i>Capogruppo</i> <b>CESARE INDINO</b>	via Martiri D'Otranto, 9 73040 SPECCHIA (LE)	<b>82,37</b>
	<i>Mandante</i> <b>T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l.</b>	via Napoli, 141 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)	
4	<i>Capogruppo</i> <b>Ge.U.S.- GENERAL UTILITY SERVICE S.R.L.</b>	via Margherita di Savoia, 81 - 73034 GAGLIANO DEL CAPO (LE)	<b>82,11</b>
	<i>Mandante</i> <b>LECCI COSTRUZIONI CO. S.R.L.</b>	Largo Le Petrose, 11/4 73046 MATINO (LE)	
	<i>Mandante</i> <b>TECNO IMPIANTI S.R.L.</b>	via Flippo Bottazzi, 5 73039 TRICASE (LE)	
5	<b>CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" Società Coop. A.r.l.</b>	via Broggia, 18 80135 NAPOLI	<b>81,97</b>
6	<i>Mandatario</i> <b>GRECO COSTRUZIONI SRL</b>	via Val D'Aosta, 81 73013 GALATINA (LE)	<b>77,20</b>
	<i>Mandante</i> <b>lerner srlu</b>	via Lisbona, 10 73010 SOLETO (LE)	
7	<i>Mandatario</i> <b>CARONE COSTRUZIONI S.R.L.</b>	via Dei Mille, 9 73043 COPERTINO (LE)	<b>71,73</b>
	<i>Mandante</i> <b>SITEC IMPIANTI S.R.L.</b>	via Regina Isabella, 33 73043 COPERTINO (LE)	
8	<i>Mandatario</i> <b>EDILIA RESTAURI s.r.l.</b>	via G. Deledda, 45 73041 CARMIANO (LE)	<b>70,41</b>
	<i>Mandante</i> <b>GAETANO DELL'ANNA s.r.l.u.</b>	P.zzetta Toscanini, 45 73100 LECCE	
9	<b>CALORA SURL</b>	S.P. 363 Vitigliano -Santa Cesarea Terme Zona Artigianale Lotto 4 73030 VITIGLIANO(Le) Fraz.di S. Cesarea Terme	<b>69,17</b>
10	<i>Capogruppo</i> <b>VALSISTEM Srl</b>	via Degli Eroi, 2/A 73046 MATINO (LE)	<b>64,36</b>
	<i>Mandante</i> <b>GLINIAL. Impianti Elettrici</b>	C.da Blasi , snc 73046 MATINO (LE)	
11	<b>DAS IMPRESIT SRL</b>	via Firenze, 6 - 73040 MELISSANO (LE)	<b>63,54</b>
12	<i>Capogruppo</i> <b>BUONFRATE RESTAURI S.R.L.</b>	viale Trieste, 150 73047 MONTERONI DI LECCE (LE)	<b>62,71</b>
	<i>Mandante</i> <b>ELETTROMECCANICA SUD S.R.L.</b>	Via delle Officine, sn 75100 MATERA	
13	<b>EDILCOSTRUZIONI s.r.l.</b>	S.P. 363 Km 39 73020 SANTA CESAREA TERME (LE)	<b>57,98</b>

14	<i>Capogruppo</i> <b>DIELLE s.r.l.</b>	via Lupiae, 11 73100 LECCE (LE)	<b>55,26</b>
	<i>Mandante</i> <b>EDIL TECNO SERVICE S.r.l.</b>	Via Cuoco, 56 73100 LECCE	
15	<b>D'AVANZO GIUSEPPE &amp; C. s.n.c.</b>	via Custoza, 38 76123 ANDRIA (BT)	<b>54,20</b>
16	<i>Mandatario</i> <b>MODOMECCO ECOAMBIENTE S.r.l.</b>	S.S. Statale Appia km 637.100 dx 74016 MASSAFRA (TA)	<b>53,53</b>
	<i>Mandante</i> <b>ELSAC ENGINEERING S.r.l.</b>	via Falcone, 7/A 74016 MASSAFRA (TA)	
17	<i>Capogruppo</i> <b>GEOAMBIENTE S.R.L.</b>	via Acquaviva Beatrice D'Aragona, 5 73020 CAVALLINO(LE)	<b>33,88</b>
	<i>Mandante</i> <b>DE GIORGI GLOBAL SERVICE S.R.L.</b>	Loc. Palmentelle, c.p. 31 73016 SAN CESARIO DI LECCE (LE)	

➤ **AGGIUDICAZIONE:**

Con determinazione del sottoscritto, in qualità di Responsabile della IV<sup>^</sup> Area – Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente del Comune di Andrano, n. 381/Reg. Gen. – n. 131/Reg. Serv. del 07 Settembre 2017, si è proceduto:

- a prendere atto che la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto è avvenuta a favore dell'Impresa "D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in GIURDIGNANO (LE) alla Via Vittorio Emanuele III<sup>^</sup> n° 39, giusta determinazione n. 44/Reg. Gen. – n. 17/Reg. Serv. del 17.08.2017 adottata dal sottoscritto nella qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici dell'Unione dei Comuni di Andrano-Spongano-Diso, nonché Responsabile della C.U.C.;
- **ad aggiudicare** all'Impresa "D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede GIURDIGNANO (LE) alla via Vittorio Emanuele III<sup>^</sup> n. 39 – ed avente codice fiscale e partita I.V.A. n. 02516480759, **L'Appalto per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione di fabbricato esistente da destinare a Centro Socio-Educativo Diurno per Minori" ubicato nel Comune di Andrano alla Via Monteverdi – Località "Larghi"**;
- a prendere atto che il Legale Rappresentante e Amministratore Unico della predetta Impresa aggiudicataria risulta essere il Sig. D'ALBA Domenico nato a GIURDIGNANO (Le) il 10.10.1967 ed ivi residente alla via Vittorio Emanuele III<sup>^</sup> n. 30 con c.f.: DLB DNC 67R10 E061I.-

La suddetta Impresa ha indicato nell'offerta economica:

1. il ribasso del 5,00% sull'importo posto a base di gara di €. **-393.000,00-**, corrispondente ad €. **- 373.350,00-**, oltre l'importo per gli oneri di sicurezza di €. **-12.000,00-** ed oltre I.V.A. - per un importo complessivo contrattuale pari ad €. **-385.350,00-** (€.393.000,00+€.12.000,00), oltre I.V.A.;
2. il ribasso del 55% con riferimento al tempo per l'esecuzione dei lavori (Giorni 240).

**TEMPO ESECUZIONE LAVORI:** Giorni 108 dal verbale di consegna lavori.

**L'opera è finanziata nel seguente modo:**

- la complessiva spesa di €. -615.000,00- (importo complessivo del progetto) per l'esecuzione dell'opera in questione é fronteggiata con i fondi iscritti appositamente nel Bilancio di Previsione 2017 al capitolo 12012218, precisando che questo Comune è stato ammesso a finanziamento per tale spesa in ambito P.O.R. PUGLIA 2014 - 2020 – Asse IX "Promuovere l'inclusione sociale, la

lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione – Azione 9.10 “Interventi di riqualificazione dei servizi e delle infrastrutture sociali e socio educative”.

**Direttore dei lavori:**

- da incaricare.

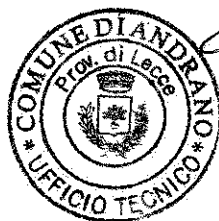
**Il presente Avviso viene pubblicato:**

- all'Albo Pretorio on line di questo Comune
- sul sito web istituzionale del Comune di Andrano
- sul sito web del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti
- sul sito web istituzionale della Regione Puglia
- all'Albo Pretorio on line dell'Unione dei Comuni di Andrano-Spongano-Diso
- sul sito web istituzionale dell'Unione dei Comuni di Andrano-Spongano-Diso.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento resta a disposizione per ogni ulteriore notizia e chiarimenti in merito.

Andrano li, 13 Settembre 2017

Il Responsabile della IV<sup>^</sup> Area e del Procedimento  
- Geom. Andrea Antonio URSO -



73032 ANDRANO (LE) – Via Michelangelo n° 25  
Telefono 0836 – 1900957 – 1900997 – 1901154 - Fax 0836 - 926032  
Codice fiscale 81002750750

pec: [lavoripubblici.comune.andrano@pec.rupar.puglia.it](mailto:lavoripubblici.comune.andrano@pec.rupar.puglia.it) -- e-mail: [lpm@comune.andrano.le.it](mailto:lpm@comune.andrano.le.it)  
[www.comune.andrano.le.it](http://www.comune.andrano.le.it)