



ZONE C RESIDENZIALI E MISTE DI ESPANSIONE



C.1 RESIDENZIALI DI ESPANSIONE



C.2 RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SEMINTENSIVE



C.3 RESIDENZIALI MISTE AD ATTIVITA' COMMERCIALI ED ARTIGIANALI

STRALCIO DEL P.R.G. VIGENTE - scala 1:5000



PERIMETRO DEL COMPARTO D'INTERVENTO



STRALCIO DEL VARIANTE P.R.G. - scala 1:2000



PERIMETRO DEL COMPARTO D'INTERVENTO - ZONA C1 - Comparto 6

COMUNE DI ANDRANO

Provincia di Lecce

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI INIZIATIVA MISTA (PUBBLICA-PRIVATA)

Comparto 6 - ZONA C1

L.R. nr.56/80



PROPRIETA' : COMUNE DI ANDRANO
ANNA MARIA FRASSANITI
MARIA RIZZELLI









Il sindaco
(dott. G. ACCOGLI)

TAVOLA	TITOLO:	SCALA: 1:500
5	ZONIZZAZIONE	DATA: Febbraio 2009
		AGG.TO:

Progetto : Arch. Raffaele GUIDO
STUDIO **S.A.U.** - LECCE

Il Responsabile del Servizio
"Assetto e Sviluppo del Territorio"
Arch. Biagio MARTELLA

LEGENDA

-  Aree destinate per insediamenti residenziali
-  Area destinata per insediamenti commerciali
-  Area destinata per insediamenti misti (residenziali-commerciali)
-  S1-S2 Zone per verde pubblico attrezzato e servizi
-  P1 Parcheggi pubblici
-  Nuova viabilità carraia
-  Perimetro dei sub-comparti(A-B)
-  Perimetro del comparto



COMUNE DI ANDRANO

Provincia di Lecce

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI INIZIATIVA MISTA (PUBBLICA-PRIVATA)

Comparto 6 - ZONA C1

L.R. nr.56/80



PROPRIETA' : COMUNE DI ANDRANO
ANNA MARIA FRASSANITI
MARIA RIZZELLI

Il sindaco
(dott. G. ACCOGLI)




TAVOLA	TITOLO:	SCALA: 1:500 - 1:200
11	PLANOVOLUMETRIA E PROFILI	DATA: Febbraio 2009
		AGG.TO:

Progetto : Arch. Raffaele GUIDO
STUDIO **S.A.U.** - LECCE

Il Responsabile del Servizio
"Assetto e Sviluppo del Territorio"
Arch. Biagio MARTELLA



LEGENDA

-  Sedi stradali e marciapiedi
Nuova viabilità carrisa
-  Parcheggi pubblici
-  Perimetro del comparto

3.8 - COMPATIBILITA' DEL P.L.C. CON IL PUTT/PAESAGGIO

3.8.1 - Generalità

Il Piano Urbanistico Territoriale Tematico — Paesaggio è stato redatto ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/5/1980 n° 56, ed approvato con deliberazione G.R. n°1748 del 15/12/2000

Rientrano nel campo di applicazione del PUTT/P le categorie di benipaesistici ed ambientali di cui all'art. della legge 1497/39, al c.5° dell'art. 82 del D.P.R. 616/77 (integrato dalla L.431/85), all'art. quinquies della L. 431/85, con le ulteriori articolazioni e specifiche di cui al PUTT/P stesso.

Il Piano perimetra degli ambiti territoriali di differente valore, classificati da A ad E come segue:

- ambito di valore eccezionale ("A"), laddove sussistano condizioni di rappresentatività di almeno un bene costituito di riconosciuta unicità e/o singolarità, con o senza prescrizione vincolistica preesistente;
- ambito di valore rilevante ("B"), laddove sussistano condizioni di compresenza di più beni costitutivi con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
- ambito di valore distinguibile ("C"), laddove sussistano condizioni di presenza di un bene costitutivo con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
- ambito di valore relativo ("D"), laddove, pur non sussistendo la presenza di un bene costitutivo, sussista la presenza di vincoli (diffusi) che ne individuino una significatività;
- ambito di valore normale ("E"), laddove è comunque dichiarabile un significativo valore paesaggistico - ambientale.

I terreni e gli immobili ricadenti all'interno degli ambiti da "A" a "D" sono sottoposti a tutela diretta dal Piano, che definisce gli indirizzi e le direttive di tutela e le prescrizioni di base. Gli indirizzi di tutela, costituenti il primo livello dell'apparato normativo, si applicano in modo diretto agli ambiti territoriali; le direttive di tutela, costituenti il secondo livello, sono da recepire negli strumenti di pianificazione sott'ordinanti e di applicano in modo articolato in relazione al sistema specifico di aree omogenee ed allo strumento urbanistico; le prescrizioni di tutela, terzo ed ultimo livello dell'apparato

normativo, si applicano in relazione al sistema omogeneo ed al bene specifico e sono da osservare nella formazione dei sottopiani, dei pareri e nel rilascio delle autorizzazioni.

3.8.2 - Primi adempimenti per l'attuazione del PUTT/P

Con Delibera C.C. n° 42 del 18/12/2006 il Comune di Andrano ha approvato l'individuazione dei territori costruiti (con le dovute perimetrazione su cartografia catastale), nonché la perimetrazione degli Ambiti Territoriali Esterni e degli Ambiti Territoriali Distinti, che nel loro insieme costituiscono i primi adempimenti del PUTT/P, a norma dell'art.5.05 delle N.T.A. di detto piano. Tutti gli atti sono stati trasmessi all'Assessorato Regionale all'Urbanistica ed a norma del citato art.5.05 — comma 6, in data 29/12/2006 prot. 8331, le perimetrazioni effettuate devono intendersi coerenti al Piano.

3.8.3 - Le previsioni del PUTT/P.

Dall'esame degli elaborati del PUTT/P, per il territorio interessato dal P.L.C, emerge quanto segue:

- **Vincolo paesaggistico:** *Presente;*
- **Vincolo idrogeologico:** *Assente;*
- **Decreti Calasso:** *Assenti;*
- **Beni naturalistici:** *Assenti;*
- **Catasto delle grotte:** *Assenti;*
- **Vicoli e segnalazioni
architettonici - archeologici:** *Assenti;*
- **Idrologia superficiale:** *Assente;*
- **Usi civici:** *Assenti;*
- **Vincoli faunistici:** *Assenti;*
- **Geomorfologia:** *Assente;*
- **Ambiti Territoriali Estesi:** *Tutta l'area del P.L.C, ricade in Ambito Territoriale Esteso di "valore distinguibile("C"), laddove sussistono condizioni di compresenza di più beni costitutivi con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti.*

Sull'area del P.L.C., quindi, è presente un solo Ambito Territoriale Distinto (ATD) ed Ambito Territoriale Esteso (ATE), "C" e pertanto ne consegue la non applicabilità di "regimi di tutela" o di "prescrizioni di base" di cui alle N.T.A. del PUTT/P.

COMUNE DI ANDRANO

Provincia di Lecce

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI INIZIATIVA MISTA (PUBBLICA-PRIVATA)

Comparto 6 - ZONA C1

L.R. nr.56/80



PROPRIETA' : COMUNE DI ANDRANO
ANNA MARIA FRASSANITI
MARIA RIZZELLI

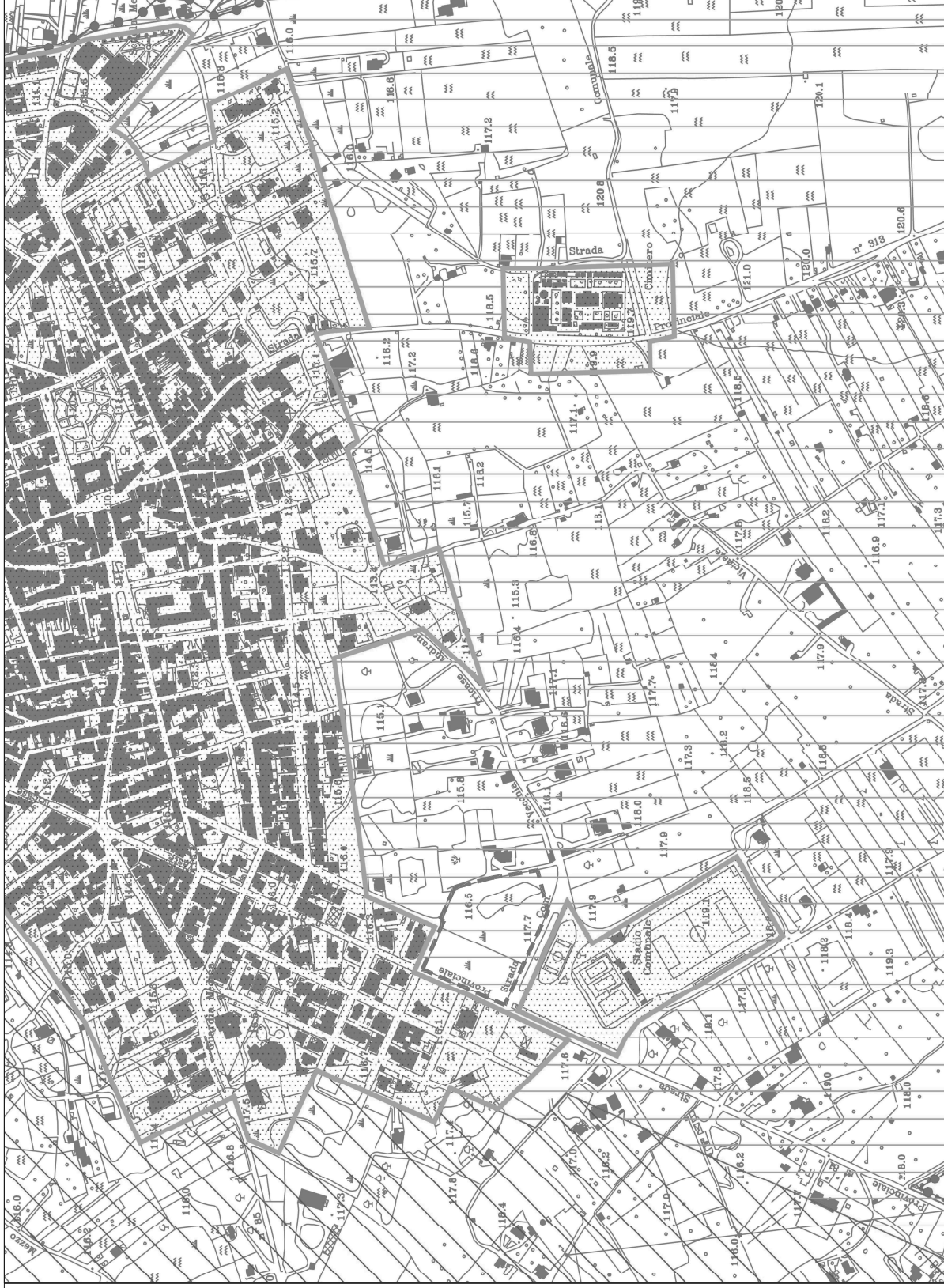
Il sindaco
(dott. G. ACCOGLI)

TAVOLA	TITOLO:	SCALA: 1:5000
3	VERIFICA COMPATIBILITÀ CON P.U.T.T./P	DATA: Febbraio 2009
		AGG.TO:

Progetto : Arch. Raffaele GUIDO
STUDIO **S.A.U.** - LECCE

Il Responsabile del Servizio
"Assetto e Sviluppo del Territorio"
Arch. Biagio. MARTELLA

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI ESTESI (A.T.E.)



LEGENDA

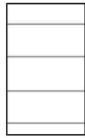
ATE di tipo A



ATE di tipo B



ATE di tipo C



ATE di tipo D



ATE di tipo E



Territori Costruiti



Confini comunali



STRALCIO DEL P.U.T.T./P - scala 1:5000

PERIMETRO DEL COMPARTO D'INTERVENTO

